

CONTRATO No. 149 DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Entre los suscritos a saber **FONDO ADAPTACIÓN**, entidad creada mediante Decreto 4819 de 2010, con personería jurídica, autonomía presupuestal y financiera, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, regulada por los Decretos 4819 de 2010, 1068 y 2387 de 2015, con NIT 900.450.205-8, representada por **IVAN FERNANDO MUSTAFA DURÁN**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.287.569, expedida en Bucaramanga, en su condición de Gerente, nombrado mediante Decreto 829 del 20 de mayo de 2016 y posesionado según consta en el acta 118 del 23 de mayo de 2016, y quién en lo sucesivo se denominará **EL FONDO**, por una parte, y por la otra, el **CONSORCIO CONTROL SANTA LUCIA**, conformado por las sociedades UCO S.A., identificada con Nit. 890.112.708-6, con una participación del 50% y PROMOTORA EL CAMPÍN S.A., identificada con Nit. 806.005.741-6, con una participación del 50%, representado por **EDGARDO OSORIO VARGAS**, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.687.003, quien para efectos de este documento, se denominará **EL CONTRATISTA**, y que declara bajo la gravedad del juramento que ni él ni las sociedades que conforman el Consorcio que representa tienen inhabilidad o incompatibilidad establecida por la ley, ni están reportados en el boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República, acordamos celebrar el presente contrato, el cual se regirá por la legislación privada colombiana, por los artículos 14 a 18 del Estatuto de Contratación Administrativa (Ley 80 de 1993), 13 y 17 de la Ley 1150 de 2007, y sus correspondientes decretos reglamentarios, por la Ley 1474 de 2011, por el Manual de Contratación vigente de **EL FONDO** y por las siguientes cláusulas,

CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO. **EL CONTRATISTA** se compromete a realizar la construcción de obras preventivas para control de inundaciones en los puntos críticos de Caño Arenas, Caño Tabaco y Sector de Boquitas en el tramo vial Santa Lucía –Villa Rosa en el departamento del Atlántico, en el área de influencia del Canal del Dique, de conformidad con los Términos y Condiciones Contractuales (TCC) de la Invitación Cerrada FA-IC-005-2016, que dieron origen a este contrato, y con los documentos que lo conforman, los cuales, junto con la oferta de **EL CONTRATISTA** forman parte integral de este contrato y prevalecen, para todos los efectos, sobre esta última.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los TCC al que hace referencia esta cláusula, cuyo conocimiento y aceptación ratifica **EL CONTRATISTA** con la suscripción de este contrato, se entienden incorporados al presente documento, aun cuando éste no reproduzca su contenido.

PARÁGRAFO SEGUNDO- Sin autorización previa y escrita de **EL FONDO**, **EL CONTRATISTA** no podrá apartarse de las obligaciones que le resultan exigibles en virtud del presente contrato. En el evento en que lo haga, perderá el derecho a reclamar el reconocimiento y pago de cualquier suma que resulte de su decisión y

CONTRATO No. 149 DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

será responsable de los daños que, como consecuencia de ella, le cause a **EL FONDO**, sin perjuicio de lo cual seguirá vigente su obligación de ejecutar el objeto contractual en su totalidad.

CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO. El valor estimado del contrato corresponde al precio de la oferta económica de **EL CONTRATISTA** corregida aritméticamente, la cual asciende a la suma de **SEIS MIL SEISCIENTOS NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$6.609.604.500,00)** incluido IVA, AIU, todos los costos y gastos en que deba incurrir **EL CONTRATISTA** para el cumplimiento de sus obligaciones, su utilidad o ganancia, y los demás tributos que cause el contrato, independientemente de la denominación que asuman o del nivel territorial del que provengan y la utilidad de **EL CONTRATISTA**.

PARÁGRAFO: Para respaldar los compromisos derivados del presente contrato, **EL FONDO** cuenta con la constancia de disponibilidad de recursos No. 2078 del seis (06) de julio de 2016 expedida por el Consorcio FADAP 2012.

CLÁUSULA TERCERA.-FORMA DE PAGO. **EL FONDO** pagará el valor del contrato por el sistema de precios unitarios fijos, sin reajustes de la siguiente manera:

Hasta el ciento por ciento (100%) del valor del contrato, se cancelará contra actas mensuales de ejecución de obra. El cálculo del valor a pagar mensual se realizará de la siguiente manera:

$$PAGO_n = VALOR OBRA EJECUTADA - DESCUENTOS ANS$$

De cada factura se realizará una retención en garantía del 5% sobre el subtotal antes de IVA, la cual será pagada con el acta de liquidación del contrato debidamente aprobada y suscrita por el interventor de obra y **EL CONTRATISTA**, previo recibo a satisfacción de la obra, que debe incluir entre otros la entrega de los planos record, los manuales de operación y mantenimiento, paz y salvos de personal, legalización de servicios públicos, pólizas y demás documentos requeridos.

Nota 1. Los descuentos por ANS aplicarán en la medida que así lo establezca el Interventor, y deberán estar incorporados en la factura del mes correspondiente.

Qui

CONTRATO No. 149 DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA - VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Nota 2. En caso de requerirse prórroga del plazo de ejecución, ésta no alterará, en principio, las demás condiciones contractuales, las cuales, incluyendo el valor, permanecerán inalteradas. Por tal razón, no se reconocerán factores de permanencia o stand-by del equipo de personal de **EL CONTRATISTA**.

Para proceder con los pagos, **EL CONTRATISTA** debe anexar como mínimo los siguientes documentos o certificaciones:

- Factura debidamente diligenciada con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario Nacional y el artículo 621 del Código de Comercio.
- Certificación de aprobación de las actas mensuales por parte del Interventor y cálculo de descuentos por concepto de ANS en caso de aplicar.
- Acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, ARL y de aportes parafiscales (SENA, ICBF y Caja de Compensación Familiar), si a ello hubiera lugar, o de la certificación respectiva, expedida por el Revisor Fiscal, según sea el caso.
- Certificación suscrita por el Interventor en la cual haga constar que el (los) proyecto(s) objeto del contrato, está(n) actualizado(s) en la plataforma PSA.
- Y todos los demás documentos requeridos por **EL FONDO** en el momento de presentación de las cuentas.

Los pagos se efectuarán dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de la factura, previo visto bueno del Interventor. Cuando la factura no se presente con el lleno de los correspondientes requisitos o no se acompañe de los documentos necesarios para el pago, el término para éste empezará a contarse desde la fecha en que una u otros se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos requeridos. Las demoras que se presenten por esta causa serán responsabilidad de **EL CONTRATISTA**; por lo tanto, no causarán intereses, ni compensación de ninguna naturaleza.

Todos los documentos para los pagos que deban efectuarse a **EL CONTRATISTA** requieren del aval o aprobación del respectivo interventor.

Los impuestos y retenciones que se deriven del contrato corren por cuenta de **EL CONTRATISTA**, para cuyos efectos **EL FONDO** hará las retenciones del caso y cumplirá las obligaciones fiscales que ordene la ley.

EL CONTRATISTA debe abrir o contar con una cuenta bancaria, en un establecimiento bancario vigilado por la Superintendencia Financiera, para realizar allí los pagos previstos en el presente contrato. Para tal efecto, **EL**

3

CONTRATO No. 149 DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA - VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

CONTRATISTA debe entregar a EL FONDO un certificado bancario con el número de cuenta para efectuar los pagos por transferencias.

CLÁUSULA CUARTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. El plazo previsto para la ejecución del contrato será de ciento cincuenta (150) días calendario contados a partir de la suscripción de la respectiva acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del contrato.

PARÁGRAFO: El plazo de ejecución está dividido en tres etapas que tendrán los siguientes plazos:

Etapas de Pre-construcción: catorce (14) días calendario.

Etapas de Construcción: setenta y seis (76) días calendario.

Etapas de entrega y recibo final de las obras: sesenta (60) días calendario.

CLÁUSULA QUINTA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Sin perjuicio de las demás obligaciones legales, de las normas técnicas y ambientales pertinentes, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato, de las establecidas en los TCC y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, **EL CONTRATISTA** contrae, entre otras, las siguientes:

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

1. Conocer el marco legal e institucional de **EL FONDO**, de CORMAGDALENA y de la(s) entidad(es) receptoras de los proyectos y/o bienes y/o servicios objeto del contrato, en particular lo correspondiente a las normas técnicas vigentes para obras de infraestructura vial e hidráulica y las normas ambientales para el desarrollo y construcción de esta infraestructura, y demás aplicables al Macroproyecto del Canal del Dique.
2. Desarrollar el objeto del contrato dentro del término y en el sitio acordado.
3. Organizar y poner a disposición del proyecto los recursos humanos y técnicos requeridos, ofrecidos y apropiados para garantizar el desarrollo del contrato dentro de los más altos parámetros de calidad y cumplimiento en tiempos y costos.

qm

CONTRATO No. 1149 DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA - VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

4. Asumir el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que se requiera contratar para la ejecución del contrato, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de su personal, ni del que subcontrate, con **EL FONDO**.
5. Emplear sus conocimientos y recursos para la debida asistencia y apoyo a **EL FONDO**.
6. Ejercer en todo momento su criterio profesional en forma independiente, evitando que en su juicio influyan elementos distintos de los puramente técnicos y económicos.
7. Guardar la debida confidencialidad y reserva sobre la información y documentos que conozca durante la ejecución del contrato, aún después de su terminación y cualquiera sea la causa de ésta. En consecuencia, la información que conozca con ocasión de la ejecución del contrato no podrá divulgarla ni usarla en su propio beneficio o en el de un tercero.
8. Contar con el licenciamiento de Microsoft Project Profesional 2010, de conformidad con los instructivos de operación que el Fondo defina, y tener el conocimiento y los recursos para el manejo del mismo y desarrollar las actividades necesarias, para la construcción y aprobación de los cronogramas de ejecución, con la calidad definida y gestionarlos con información de avance real en los sistemas de información implementados por el Fondo, aplicando las prácticas de seguridad, calidad, oportunidad e integridad de información, y las guías de interoperabilidad, continuidad, documentales y las métricas de los mismos, con el fin de gestionar y controlar la ejecución de los proyectos orientados a la recuperación, construcción y reconstrucción de las zonas afectadas por el fenómeno de "La Niña" 2010-2011, en el Territorio Colombiano.
9. Proporcionar al interventor del contrato, y a **EL FONDO** o quien este designe, la información y documentos en los plazos que le sean requeridos.
10. Usar en debida forma y para los fines correspondientes, los bienes y documentos que se le entreguen para el cumplimiento de sus obligaciones.
11. Participar en las reuniones en las que **EL FONDO** requiera su apoyo y suministrar la información, documentos de soporte o conceptos que sean requeridos durante el desarrollo del contrato.
12. Dar cumplimiento a las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social (salud, pensiones y riesgos profesionales) y aportes parafiscales, de conformidad con las normas que regulan la materia, obligaciones cuyo cumplimiento debe acreditar para la celebración del contrato, para cada uno de los pagos que efectúe **EL FONDO** y para liquidación del contrato.
13. Constituir y mantener vigentes las garantías que amparan el contrato por el tiempo pactado en el mismo, incluyendo las ampliaciones o modificaciones que se presenten durante la ejecución. Las garantías iniciales y sus modificaciones deberán ser sometidas al control y vigilancia del interventor y a la aprobación por parte de la secretaria general de **EL FONDO**, dentro de los cinco (5) días calendario,

CONTRATO No. 149 DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA - VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

siguientes a la firma del contrato o sus modificaciones y/o adiciones. La aprobación de las garantías iniciales es requisito indispensable para la ejecución del contrato.

14. Presentar oportunamente las facturas o su documento equivalente, los soportes correspondientes y demás documentación necesaria para los pagos.
15. Presentar el Plan de Trabajo en los plazos previstos en los TCC
16. Presentar para aprobación del INTERVENTOR dentro de los ocho (8) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio del contrato, el Plan de Calidad del contrato.
17. Suscribir las actas que sean requeridas para el desarrollo del contrato, incluyendo de inicio del contrato, de suspensión (en caso de ser requerido), de reiniciación (en caso de ser requerido), y de terminación del contrato donde consten las cantidades y condiciones finales para su entrega, suscrita por **EL CONTRATISTA** y el Interventor, y liquidación (entrega y recibo a satisfacción) dentro de los plazos establecidos para tal fin, las cuales deberán suscribirse por **EL CONTRATISTA, EL FONDO** y el Interventor. Las garantías deben ajustarse según las actas mencionadas.
18. Con el fin de favorecer la inserción de los pobladores del Territorio del Canal del Dique en el ámbito laboral y de contratar al menos el 70% de la mano de obra no calificada de la zona de influencia del proyecto, se ha dispuesto una estrategia de empleabilidad basada en la Resolución 2605 del 25 de julio de 2014 del Ministerio del Trabajo, "Por la cual se establecen lineamientos y se reglamenta el reporte de vacantes dispuesto en el artículo 13 del Decreto número 2852 de 2013 "Por el cual se reglamenta el Servicio Público de Empleo y el régimen de prestaciones del Mecanismo de Protección al Cesante, y se dictan otras disposiciones". El contratista deberá consultar el Servicio Nacional de Empleo del SENA, en su vínculo: <http://sne.sena.edu.co> y cumplir con el proceso allí descrito.
19. Implementar la estrategia de Auditorías Visibles según los lineamientos definidos para tal fin en la Estrategia de Auditorías Visibles de **EL FONDO** (<http://sitio.fondoadaptacion.gov.co/index.php/en-las-regiones/participacion-ciudadana/auditorias-visibles>) para efectos de que la comunidad participe en la fiscalización del uso de los recursos aportados por **EL FONDO** para el desarrollo del objeto contractual. En este sentido, **EL CONTRATISTA** deberá:
 - Convocar a los ciudadanos de la zona de influencia del proyecto interesados, quienes conformarán Equipos Locales de Seguimiento (E.L.S.) que acompañarán cada una de las intervenciones.
 - Programar, como mínimo, los siguientes foros de Auditoría Visible a los que deben asistir tanto **EL CONTRATISTA** como el interventor de obra:
 - i. Foro Inicial de presentación del proyecto y socialización ante la comunidad y la administración municipal. Durante este foro se debe conformar el Equipo Local de Seguimiento (E.L.S.) de la obra, acordar la periodicidad de las reuniones entre el contratista, el interventor y el equipo local de seguimiento y establecer el servicio de atención al ciudadano (S.A.C.).

que

JIAI

CONTRATO No. 149 DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

- ii. Foros Intermedios que deben realizarse cada dos meses, de acuerdo con el cronograma de obra. Durante éstos el contratista y el interventor deben informar a la comunidad acerca del avance del proyecto, dificultades, cambios en diseños, suspensiones de obra, cambios en especificaciones, cambios de contratistas, etc., y presentar informe, así mismo, el Equipo Local de Seguimiento (E.L.S.) deberá presentar informe de actividades.
 - iii. Una vez finalicen las obras, se debe realizar el foro final en el cual se deberá presentar rendición de cuentas final, resultados y logros de cada parte: Alcaldía, la Gerencia de **EL FONDO, EL CONTRATISTA**, interventor y Equipo Local de Seguimiento y se establecerán los compromisos de sostenibilidad de las obras.
- De cada uno de los foros **EL CONTRATISTA** deberá dejar constancia mediante: acta, listado de asistencia firmado, registro fotográfico / audiovisual, que harán parte integral del mencionado contrato, junto con los informes de seguimiento.
 - **EL CONTRATISTA** deberá garantizar que cuenta con el personal idóneo para realizar las actividades mencionadas.
 - El costo generado por dichas auditorias visibles está a cargo del contratista y deberá estar considerado dentro del A. I. U. propuesto e incluir entre otros, el lugar para el desarrollo adecuado de cada una de las actividades (auditorio), refrigerios, elementos de papelería y elementos tecnológicos suficientes para el normal desarrollo de estas.
20. Elaborar y presentar al interventor para su revisión, aprobación y firma, las pre-actas de medición de cantidades de obra, las actas de corte mensual de obra valoradas y el acta de entrega final de obra.
 21. Llevar el registro de la ejecución contractual de acuerdo con los lineamientos que para tal efecto establezca **EL FONDO**.
 22. Mantener a todo el personal de obra identificado con carnet y con chaleco o prenda de vestir distintiva (según sea requerimiento de la actividad que desarrolle y adicional a la dotación mínima necesaria para este tipo de contratos en aspectos de seguridad industrial y salud ocupacional) y los elementos de protección personal, siguiendo el manual de imagen de **EL FONDO**, sin perjuicio que por razones de seguridad y por recomendación expresa de las autoridades locales esto no sea posible.
 23. Asegurarse de que la maquinaria y los equipos empleados en la obra cuenten con las pólizas de seguro correspondientes en el evento en que sea necesario el pago de indemnización por daños que se causen a terceros, por causa o con ocasión del desarrollo del contrato, así como por pérdida total o parcial de sus equipos y daños o lesiones al personal contratado para la ejecución del contrato.
 24. Llevar un registro detallado del cumplimiento de las normas y Plan de Calidad del proyecto por parte de todos los proveedores y subcontratistas, el cual será validado mensualmente por la interventoría para determinar el cumplimiento del contrato.

qua

7

CONTRATO No. **149** DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA - VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

25. Indemnizar y asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo del mismo.
26. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
27. Cumplir con el Manual de Imagen de **EL FONDO**, para lo cual se debe consultar el link: <http://sitio.fondoadaptacion.gov.co/index.php/prensa/manual-de-imagen>.
28. Instalar y utilizar los elementos de seguridad necesarios en el proyecto.
29. Instalar la señalización y obras de protección a peatones en zonas relacionadas con el proyecto.
30. Cumplir el objeto del contrato, su alcance y las etapas descritas en los TCC, de conformidad con los estudios técnicos, apéndices, y anexos que hacen parte del mismo, así como de acuerdo con los ajustes y/o modificaciones que, conforme con las obligaciones de revisión que le competen y debidamente aprobados por la Interventoría, se deban realizar a los mismos.
31. Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial para la ejecución del contrato.
32. En todos los casos de intervención de vías y/o carretables, **EL CONTRATISTA** debe corregir o entregarlas por lo menos en las condiciones preexistentes. Las actividades correspondientes a la adecuación de vías existentes, se pagarán a precios unitarios y de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, previa aprobación de la interventoría.
33. Permitir el acceso de la Auditoría Técnica Integral Preventiva (ATIP), contratada por **EL FONDO** a la información que esta requiera en cualquier momento durante el desarrollo del objeto contractual, y prestar el apoyo necesario en las inspecciones.
34. Cumplir con los Acuerdos de Niveles de Servicio que se establecen en los TCC. Su cumplimiento será verificado por el INTERVENTOR. Las penalizaciones serán efectuadas en la factura correspondiente a la Etapa y/o hito definido en los ANS.
35. Si se presentara el caso de mayor tiempo de ejecución del contrato, debido a causas imputables a **EL CONTRATISTA**, asumir el valor de la interventoría de obra durante el tiempo adicional requerido para la terminación de las obras.
36. Las demás que, de conformidad con las disposiciones del artículo 1603, del Código Civil, correspondan a la naturaleza del contrato o que, por ley, le pertenezcan.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA



CONTRATO No. 1949 DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA - VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS PARA LA ETAPA DE PRE CONSTRUCCIÓN:

1. Revisar, analizar y actualizar los estudios y diseños que **EL FONDO** entregue para la ejecución de las obras objeto de este Contrato, de acuerdo con lo establecido en los TCC.
2. Apropiar los estudios y diseños suministrados por **EL FONDO** en los Apéndices de los TCC y en caso de advertir cualquier inconsistencia pronunciarse en tal sentido.
3. Asumir la responsabilidad de los diseños, los costos asociados a su ejecución y estabilidad de la obra en caso que se adelanten ajustes sin que se advierta a **EL FONDO**.
4. Iniciar las actividades de localización y replanteo, priorizando los tramos críticos: K5+381 al K5+814, en el sector conocido como Boquitas, K8+319 al K8+456, conocido como Caño Arenas y K14+447 al K14+550 en el caño Tabaco.
5. Presentar a **EL FONDO** o quien éste designe, las hojas de vida del equipo de trabajo mínimo acreditando los requisitos mencionados en los TCC, en el plazo indicado en los TCC, respecto al modo de acreditación del equipo de trabajo.
6. Adelantar las actividades de coordinación y acompañamiento con el Gestor predial designado por **EL FONDO** para la adquisición de los predios requeridos para las obras preventivas a su cargo. Estas actividades incluyen la asistencia a las reuniones y mesas de trabajo que sean necesarias durante el proceso de adquisición predial, así como las visitas de campo que sean necesarias para la inspección y recibo de los predios.
7. Entregar los Análisis de Precios Unitarios – APU's que deberán contener como mínimo la especificación técnica para adelantar el objeto contenido en el presente Contrato.
8. Obtener los permisos ambientales de acuerdo con los requerimientos establecidos en los apéndices para el proyecto de Construcción, los permisos de concesiones y autorizaciones por uso, intervención y aprovechamiento de los recursos naturales y los demás necesarios para la ejecución de las obras.
9. Tramitar a su cuenta y costo los permisos ambientales del proyecto a su cargo, para aparecer como responsable de la misma, así como de su modificación, en caso de requerirse.
10. Suministrar e instalar las vallas necesarias para comunicar la información del contrato, conforme con lo previsto en el Manual de Imagen de **EL FONDO** para obras de sector. Se deberá instalar como mínimo una valla, que deberá ser aprobada por la Interventoría en la etapa de pre construcción.
11. Presentar para aprobación del Interventor, la programación de obra detallada, de acuerdo con los lineamientos generales y características del proyecto establecidos en los apéndices que hacen parte integral de los TCC, requisito indispensable para el inicio de la etapa de Construcción.
12. Presentar al Interventor una Memoria Técnica de acuerdo con lo establecido en los TCC.

que

CONTRATO No. 149 DE 2016; PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA - VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

13. Realizar las actas de vecindad que se consideren necesarias para la correcta ejecución del objeto del contrato. Su costo debe estar incluido dentro del análisis del A. I. U. e incluir todo lo necesario para su correcta ejecución, validación y puesta en custodia por parte de la autoridad competente.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

EL CONTRATISTA tendrá a su cargo y sin limitarse a ellas, las siguientes obligaciones durante la etapa de construcción:

1. Construir las obras indicadas en los estudios y diseños entregados con los TCC y apropiados por **EL CONTRATISTA**, teniendo en cuenta los criterios, especificaciones y características indicadas en los Apéndices correspondientes, así como los estudios entregados por **EL FONDO**, desarrollados por el CONSORCIO DIQUE (Contrato 134 de 2013).
2. Disponer de los frentes de trabajo que requiera durante la ejecución de todo el proyecto, que permitan culminar las actividades del contrato dentro del plazo estipulado.
3. Iniciar la ejecución de las obras del contrato una vez se obtengan las aprobaciones establecidas en la etapa de pre-construcción.
4. No albergar ni custodiar animales o especies naturales en peligro de extinción dentro de los campamentos.
5. No utilizar para la obra maderas cuyo origen no se haya certificado
6. Asistir a las reuniones mensuales de seguimiento con participación del director y residente de obra, y del director y residente de INTERVENTORÍA con el fin de analizar los diferentes aspectos técnicos y administrativos relacionados con el proyecto, sin perjuicio de que participen otros funcionarios.
7. Presentar aquellos informes que **EL FONDO** o **EL INTERVENTOR** le soliciten.
8. Retirar los materiales sobrantes, y disponerlos adecuadamente en los sitios autorizados y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza, así como en los sitios de disposición final de escombros.
9. Suministrar todos los insumos en las fechas indicadas en el cronograma acordado con la interventoría y responder por la buena calidad de los materiales de acuerdo con la especificación solicitada.
10. Ejecutar los planes ambientales (PAGA) y de gestión social en obra, necesarios para el cumplimiento del objeto del contrato.
11. Disponer, durante el tiempo de ejecución del contrato, de una oficina debidamente dotada en el sitio de obra para él y con un espacio adecuado, para reuniones con el gestor predial contratado por **EL FONDO** y con la Interventoría, en condiciones adecuadas y con acceso a internet, para el cumplimiento de sus

10

CONTRATO No. 149 DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA - VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

- funciones, con las condiciones de seguridad requeridas, y adicionalmente con el fin de brindar atención a la comunidad, explicar, difundir y socializar el proyecto y recibir las inquietudes y sugerencias de la comunidad. En dicha oficina, deberá permanecer el profesional social del contrato, con el fin de atender a la comunidad.
12. Responder por el pago de los servicios públicos consumidos con ocasión de la ejecución del contrato, así como por las adecuaciones de las redes requeridas para la obtención de los servicios públicos provisionales y definitivos.
 13. Considerar las longitudes y abscisas que se presentan en los TCC únicamente como parámetros de referencia.
 14. Realizar todas las actividades necesarias para la explotación de materiales pétreos y utilización de recursos hídricos, cumpliendo con la normatividad ambiental aplicable.
 15. Tener en cuenta que para el caso específico de explotación de materiales de cantera, las canteras mencionadas en los TCC, especificaciones técnicas, cantidades de obra, alcance del contrato y demás documentación perteneciente al presente proceso, son nombradas a título de sugerencia y no comprometen a **EL FONDO** o al consultor de ninguna manera, es responsabilidad directa y expresa de **EL CONTRATISTA** garantizar el suministro de todo material de cantera o producto del dragado independiente del lugar de procedencia incluyendo de ser necesario, su explotación. En caso que alguna zona de posible explotación o préstamo requiera algún permiso particular, es a cargo de **EL CONTRATISTA** su trámite, costes y expedición por el tiempo que sea necesario.
 16. Garantizar que la zona donde se depositarán los escombros y demás elementos producto de excavación, descapote o desmonte y limpieza, sea delimitado mediante cerramiento tipo cerca en alambre de púas, realizar su adecuación de ser necesario y cumplir con las normas de la Guía Ambiental del INVIAS y las demás que estime conveniente la Interventoría entre otros, en cuanto la forma de su depósito.
 17. En caso en que por logística el acceso más cercano a una zona apartada de la obra o del botadero (zona de depósito) sea a través de predios particulares, será a cargo de **EL CONTRATISTA** la gestión y costos de los permisos requeridos así como la adecuación del acceso en caso de que se requiera para el tránsito respectivo.
 18. Efectuar la gestión de reubicación de redes de servicios públicos y privados, que por operaciones de ejecución de las obras del contrato se puedan ver afectadas, realizando los diseños definitivos y las obras de reubicación en las condiciones preexistentes en los casos que aplique.
 19. Construir y mantener los accesos, campamentos, puestos de control, botaderos, almacenes y demás instalaciones, infraestructuras o equipamientos necesarios para cada frente de obra durante el proceso constructivo de obra.

[Handwritten signature]

11



CONTRATO No. 1149 DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA - VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

20. Establecer el Plan de Manejo de Tráfico (PMT), que deberá contener entre otros, la señalización y desvíos para evitar –o minimizar- las afectaciones que puedan ocasionarse sobre el tránsito en las vías públicas que serán objeto del Proyecto o sobre las vías públicas que deba utilizar para acceder a la zona del Proyecto, durante las diferentes etapas del mismo. Este programa de señalización y desvíos deberá cumplir, por lo menos, con lo señalado en las Especificaciones Técnicas de Operación, Mantenimiento y Servicios al Usuario Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento y en las normas citadas por las autoridades Gubernamentales. Será responsabilidad de **EL CONTRATISTA** mantener indemne a **EL FONDO** por los daños que se causen a los centros poblados o a terceros como consecuencia de una ineficiente e inoportuna señalización pública.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS PARA RECIBO FINAL DE LAS OBRAS:

1. Efectuar la entrega final del proyecto a **EL FONDO** o a la entidad que **EL FONDO** designe para tal fin, considerando los aspectos financieros, legales y técnicos producto de la ejecución del contrato.
2. Entregar a su interventor, una vez finalice el plazo de ejecución del contrato en su etapa de construcción y a más tardar dentro de los QUINCE (15) días calendario posteriores a la fecha de terminación de la etapa de construcción, un informe final detallado de las actividades ejecutadas con ocasión de aquél, indicando los asuntos asignados, tramitados y pendientes de resolver; asimismo, relacionar y entregar los archivos físicos y magnéticos que se hubieren generado durante la ejecución del contrato; este informe deberá anexarlo a la respectiva acta de liquidación.
3. Entregar inventariados al interventor del contrato, los expedientes y documentos que tenga a su cargo en virtud del desarrollo del contrato, entrega que debe hacer en medio físico y magnético, de acuerdo con los procedimientos de **EL FONDO**, y conforme con la Ley 594 del 2000 (Ley General de Archivo).
4. Acompañar a **EL FONDO** en la entrega de las obras y productos de la ejecución del contrato, a los entes y organizaciones locales, regionales y/o nacionales.
5. Suscribir y legalizar el acta de liquidación del contrato, ajustando las garantías correspondientes según lo establecido en los TCC y en la respectiva minuta del contrato.
6. Entregar aprobados los Planos de construcción y el Manual de uso y mantenimiento de la obra.

OBLIGACIONES DEL FONDO

1. Vigilar el desarrollo y ejecución del contrato y exigir a **EL CONTRATISTA** el cumplimiento del mismo, a través de quien para ello designe y quien actuará como interventor del contrato.

que



CONTRATO No. 1949 DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA - VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

2. Formular sugerencias por escrito sobre observaciones que estime convenientes en el desarrollo del contrato, siempre enmarcadas dentro de los términos pactados en el mismo.
3. Pagar los trabajos contratados en la forma establecida en los TCC y en el presente Contrato.
4. Entregar a **EL CONTRATISTA** los documentos e información que obren y estén disponibles en los archivos de la Entidad, necesarios para el cumplimiento del objeto del contrato.
5. Informar y entregar a **EL CONTRATISTA**, en los eventos en que se requiera, los procedimientos, instructivos, anexos, etc., conforme con los cuales debe ejercer el contrato.

PRODUCTOS A CARGO DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA deberá entregar las obras relativas al alcance del objeto del contrato, para lo cual deberá contar con la aprobación del Interventor del Contrato.

Adicionalmente, durante el desarrollo de su contrato, **EL CONTRATISTA** deberá presentar:

- La documentación requerida dentro de la implementación de la estrategia de Auditorías Visibles según los lineamientos definidos para tal fin en la Estrategia de Auditorías Visibles de **EL FONDO** (<http://sitio.fondoadaptacion.gov.co/index.php/en-las-regiones/participacion-ciudadana/auditorias-visibles>).
- Informe Final
- Demás documentos indicados en los TCC o solicitados por la interventoría o **EL FONDO**

Las especificaciones técnicas y cantidades a ejecutar para el desarrollo de las obras se incorporan en los apéndices del presente documento.

CLAUSULA SEXTA.- VINCULACIÓN DE PERSONAL, PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS TRABAJADORES. **EL CONTRATISTA** no está laboralmente subordinado al **FONDO**, tendrá plena autonomía técnica, administrativa y directiva para la ejecución del objeto del contrato; en consecuencia, utilizará sus propios medios y contratará al personal que, para estos mismos efectos, requiera, razón por la cual no habrá vínculo laboral alguno entre el personal de **EL CONTRATISTA** y **EL FONDO**.

EL CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación de su personal, actuación que cumplirá en su propio nombre y por su cuenta y riesgo, sin que **EL FONDO** adquiera responsabilidad alguna por dichos actos. Por lo tanto, corresponde al **CONTRATISTA** el pago de salarios y prestaciones sociales, afiliaciones y pago de aportes al sistema de seguridad social integral, aportes parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar. En

13

CONTRATO No. 1149 DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA - VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

todo caso, **EL FONDO** podrá, en cualquier momento, requerir al **CONTRATISTA** para que presente las autoliquidaciones, consignaciones y constancias que le permitan verificar el cumplimiento de sus obligaciones laborales.

Con el fin de cumplir el objeto contratado, **EL CONTRATISTA** establecerá una organización de acuerdo con el personal profesional y empleados que se propone vincular, en relación con el cual **EL FONDO** se reserva el derecho de solicitar su retiro en cualquier momento.

EL CONTRATISTA será responsable de los actos u omisiones de sus dependientes, con ocasión de la ejecución del contrato, cuando con ellos causen perjuicio al **FONDO** o a terceros.

CLÁUSULA SÉPTIMA.- INTERVENTORÍA. **EL FONDO** ejercerá el control y la vigilancia integral del contrato mediante el interventor que para tales efectos designe o contrate **EL FONDO**. La interventoría debe adelantarse de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación vigente de **EL FONDO** o las normas que la modifiquen, reemplacen o complementen. El interventor del contrato está facultado para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, en el aspecto técnico, y será responsable de mantener informado a **EL FONDO** de los hechos o circunstancias que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato o cuando tal incumplimiento se presente. En ningún caso el supervisor está facultado para modificar el contenido y alcance del contrato celebrado entre **EL CONTRATISTA** y **EL FONDO**, ni de eximir a ninguno de ellos de sus obligaciones y responsabilidades.

CLÁUSULA OCTAVA.- INDEMNIDAD. **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne al **FONDO** ante cualquier reclamación —administrativa, judicial o de cualquier otra naturaleza— presentada por terceros a causa de acciones u omisiones de aquél, de sus subcontratistas o dependientes en la ejecución del presente contrato y defenderá al **FONDO** a su propio costo, incluyendo todos los gastos que se causen por cuenta de las reclamaciones, tales como, honorarios, costas, gastos procesales y condenas, si las hubiere. En el caso de que **EL FONDO** asuma directamente su defensa repetirá contra **EL CONTRATISTA** por todos los costos que implique dicha defensa pudiendo descontar estos valores de los saldos que le adeude al **CONTRATISTA** y, de no existir saldos, podrá efectuar su cobro por la vía ejecutiva para lo cual, el presente contrato junto con los documentos que soporten los costos asumidos prestarán mérito ejecutivo sin que se requiera constitución en mora alguna.

CLÁUSULA NOVENA.- CLÁUSULA RESOLUTORIA: En caso de cumplirse el plazo máximo de la etapa de Pre construcción sin que **EL CONTRATISTA** hubiese apropiado los estudios y diseños que se pusieron a su

14



CONTRATO No. 1949 DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

consideración, dará lugar a la resolución del contrato sin que haya lugar a reconocimiento económico alguno ni a indemnización a favor de **EL CONTRATISTA**.

CLÁUSULA DÉCIMA. ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO.- EL CONTRATISTA deberá cumplir con los Acuerdos de Niveles de Servicio establecidos en los TCC que dieron origen a este contrato. Su cumplimiento será verificado por interventor del contrato. Las penalizaciones serán efectuadas en la factura correspondiente a la Etapa y/o hito definido en los ANS. El descuento se efectuará directamente por **EL FONDO**, de acuerdo con el trámite definido en el anexo de ANS de los TCC que dieron origen al presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- GARANTÍAS: EL CONTRATISTA deberá constituir a favor del FONDO identificado con NIT 900.450.205-8, en calidad de asegurado y beneficiario, en los términos establecidos en la normatividad vigente, una garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, correspondiente a la póliza de cumplimiento **ANTE ENTIDADES ESTATLES** o garantía bancaria expedida por un banco local que incluya los siguientes amparos:

| AMPARO | VALOR DEL AMPARO | VIGENCIA | RESPONSABLE |
|--|----------------------------|---|---------------------------|
| Cumplimiento | 30% del valor del contrato | Vigente por el plazo de ejecución del contrato y ocho (8) meses mas | EL CONTRATISTA |
| De Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 10% del valor del contrato | Vigente por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más. | |
| Calidad y Estabilidad de la Obra | 30% del valor del contrato | Vigente por cinco (5) años contados a partir del recibo a satisfacción de las obras | |

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de que **EL CONTRATISTA** constituya la garantía mediante póliza de seguro, esta deberá regirse por el condicionado de cumplimiento ANTE ENTIDADES ESTATALES.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La aprobación de las garantías por parte de **EL FONDO**, es requisito previo para el inicio de la ejecución del contrato.

CONTRATO No. 1949 DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA - VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

PARÁGRAFO TERCERO: En la póliza deben figurar como afianzado **EL CONTRATISTA** y deberá allegar el recibo de pago expedido por la Aseguradora donde conste que primas se encuentran pagadas por parte de **EL CONTRATISTA**. No es válido que se certifique que las pólizas no vencerán por falta de pago, pues ello contraviene lo ordenado en el artículo 1068 del Código de Comercio.

PARÁGRAFO CUARTO - TERMINO PARA ENTREGA DE LA PÓLIZA. **EL CONTRATISTA** entregará a **EL FONDO**, a más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del presente contrato, las garantías a las que se refiere la presente cláusula y el comprobante de pago de las primas.

PARÁGRAFO QUINTO - PREVENCIÓN DE RIESGOS. **EL CONTRATISTA** es responsable, y deberá adoptar y cumplir con todas las medidas de seguridad y preventivas que tiendan a evitar la causación de daños y perjuicios físicos, económicos, técnicos, financieros, contables, jurídicos en desarrollo y ejecución del contrato.

PARÁGRAFO SEXTO: SUFICIENCIA DE LAS GARANTÍAS. **EL CONTRATISTA** debe mantener en todo momento de vigencia del contrato la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o su valor se amplíe o aumente, respectivamente, **EL CONTRATISTA** deberá proceder a ampliar la vigencia de las garantías y/o el valor amparado de las mismas, según sea el caso, como condición previa y necesaria para el pago de las facturas pendientes de pago. De igual modo, **EL CONTRATISTA** deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de los siniestros amparados. En el caso de los amparos cuya vigencia debe prolongarse con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato y/o de recibo a satisfacción de las obras objeto del mismo, el valor amparado también debe reponerse cuando el mismo se afecte por la ocurrencia de los riesgos asegurados con posterioridad a tales fechas. El pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, será de cargo exclusivo de **EL CONTRATISTA**.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- SEGURO DE DAÑOS. Desde el inicio del contrato y hasta la culminación del plazo de ejecución, **EL CONTRATISTA** se obliga a constituir el:

Seguro de responsabilidad civil extra-contractual. **EL CONTRATISTA** deberá presentar para aprobación de **EL FONDO**, adicional a la Garantía de Cumplimiento, como amparo autónomo y en póliza anexa, bajo la modalidad de ocurrencia, una garantía para cubrir los daños que **EL CONTRATISTA**, en el desarrollo de las labores relacionadas con el contrato, cause a terceros en sus personas o en sus bienes, con los siguientes amparos:

QMA

16

VIAI

CONTRATO No. 1949 DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA - VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

| Amparo | Límite Asegurado |
|---|--|
| Daños patrimoniales y extra patrimoniales | Sin Sublímite |
| Responsabilidad civil por contratistas y subcontratistas | Sin Sublímite pero con posibilidad de recobro al Subcontratista |
| Responsabilidad civil cruzada | Libre |
| Responsabilidad civil patronal | 50% del límite asegurado |
| Responsabilidad civil por bienes bajo cuidado, tenencia y control | 10% del límite asegurado |
| Responsabilidad civil por gastos médicos | \$50 Millones de pesos por Persona \$200 Millones de pesos por Evento |
| Vehículos propios y no propios | 10% del límite asegurado |
| Propiedades adyacentes y/o estructuras existentes | 20% del límite asegurado |
| Operaciones de transporte, cargue y descargue | Sin Sublímite |
| Uso de maquinaria y equipo | Sin Sublímite |

El valor asegurado de esta póliza será por el equivalente a 500 SMLMV.

PARAGRAFO PRIMERO: Esta póliza deberá permanecer vigente desde el acta de inicio, hasta la fecha de terminación del contrato. Debe figurar como asegurado, en lo que se relacione con este contrato, **EL FONDO**. En caso de prorrogarse el plazo de ejecución, deberá ampliarse la vigencia del amparo por el mismo término. Ocurrido cualquier siniestro **EL CONTRATISTA** está obligado a restablecer la cobertura completa. De la vigencia de este amparo se dejará constancia en el acto de liquidación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Esta garantía deberá cumplir con los requisitos señalados el artículo 2.2.1.2.3.2.9 y siguientes del Decreto 1082 de 2015,

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- MULTAS, INCUMPLIMIENTOS Y PENAL PECUNIARIA.- De conformidad con lo establecido en los artículos 155 de la Ley 1753 de 2015 y 17 de la Ley 1150 de 2007, en el artículo 2.13.1.5 del Decreto 1068 de 2015, adicionado por el artículo 5 del Decreto 2387 de 2015 y en ejercicio de la autonomía de su voluntad, las partes acuerdan libre, expresa e irrevocablemente la causación y efectividad de:

17

CONTRATO No. 1949 DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

1. **CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento parcial o definitivo en la ejecución oportuna del contrato o de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA** después de terminado el plazo de ejecución, **EL FONDO** podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria, a título de pena, por un monto equivalente hasta por el veinte por ciento (20%) valor total del contrato. El pago del valor acá señalado a título de cláusula penal pecuniaria se considera como indemnización parcial y no definitiva de los perjuicios causados por el incumplimiento de **EL CONTRATISTA**, razón por la cual, **EL FONDO**, tendrá derecho a obtener de **EL CONTRATISTA** el pago de la indemnización correspondiente a los demás perjuicios que con dicho incumplimiento se le hayan irrogado.

2. **MULTAS:** En caso de mora o retrasos por parte de **EL CONTRATISTA** en la ejecución de la programación del contrato, o de sus obligaciones relacionadas con ocasión de la ejecución del mismo, **EL FONDO** podrá hacer exigible estas multas sucesivas a **EL CONTRATISTA** por cada día de retraso, por un valor equivalente al 0,1 % del valor total del contrato, sin exceder el 10% de su valor total.

PARÁGRAFO. **EL CONTRATISTA** autoriza a **EL FONDO**, a descontar y compensar de los saldos presentes o futuros a su favor, los valores correspondientes a la pena pecuniaria o multa aquí estipulada. De no existir tales deudas o de no resultar suficientes para cubrir la totalidad de su valor, **EL FONDO** podrá obtener el pago de la pena pecuniaria o multa haciendo efectiva la garantía de cumplimiento para lo cual seguirá el procedimiento indicado en la cláusula décima de tercera o mediante el ejercicio de las acciones legales a que haya lugar. El valor de la pena pecuniaria y multa pactada se calculará sobre el valor total del contrato, incluidas las modificaciones al valor del mismo, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 1596 del Código Civil.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS Y/O LA DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL Y EXIGENCIA DEL PAGO DE LAS MULTAS Y DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA. Para efectos de la imposición de multas, sanciones y declaratorias de incumplimiento. El Fondo observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011 así:

a) Evidenciado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, la entidad pública lo citará a audiencia para debatir lo ocurrido. En la citación, hará mención expresa y detallada de los hechos que la soportan, acompañando el informe de interventoría o de supervisión en el que se sustente la actuación y enunciará las normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para **EL CONTRATISTA** en desarrollo de la actuación. En la misma se establecerá el lugar, fecha y hora para la realización de la audiencia, la que podrá tener lugar a la mayor brevedad posible, atendida la naturaleza del

18



CONTRATO No. 1949 DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA - VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

contrato y la periodicidad establecida para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. En el evento en que la garantía de cumplimiento consista en póliza de seguros, el garante será citado de la misma manera;

b) En desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, presentará las circunstancias de hecho que motivan la actuación, enunciará las posibles normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para **EL CONTRATISTA** en desarrollo de la actuación. Acto seguido se concederá el uso de la palabra al representante legal de **EL CONTRATISTA** o a quien lo represente, y al garante, para que presenten sus descargos, en desarrollo de lo cual podrá rendir las explicaciones del caso, aportar pruebas y controvertir las presentadas por la entidad;

c) Hecho lo precedente, mediante resolución motivada en la que se consigne lo ocurrido en desarrollo de la audiencia y la cual se entenderá notificada en dicho acto público, la entidad procederá a decidir sobre la imposición o no de la multa, sanción o declaratoria de incumplimiento. Contra la decisión así proferida sólo procede el recurso de reposición que se interpondrá, sustentará y decidirá en la misma audiencia. La decisión sobre el recurso se entenderá notificada en la misma audiencia;

En cualquier momento del desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, podrá suspender la audiencia cuando de oficio o a petición de parte, ello resulte en su criterio necesario para allegar o practicar pruebas que estime conducentes y pertinentes, o cuando por cualquier otra razón debidamente sustentada, ello resulte necesario para el correcto desarrollo de la actuación administrativa. En todo caso, al adoptar la decisión, se señalará fecha y hora para reanudar la audiencia. La entidad podrá dar por terminado el procedimiento en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- - INTERPRETACIÓN UNILATERAL: Si durante la ejecución del contrato surgen discrepancias entre las partes sobre la interpretación de algunas de sus estipulaciones que puedan conducir a la paralización o a la afectación grave del objeto contratado, **EL FONDO**, si no se logra acuerdo, interpretará en acto administrativo debidamente motivado, las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - MODIFICACIÓN UNILATERAL: Si durante la ejecución del contrato y para evitar la paralización del mismo, fuere necesario introducir variaciones al contrato y previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, **EL FONDO** en acto administrativo debidamente motivado, procederá a la modificación de éste con el fin de satisfacer la necesidad.

qm

CONTRATO No. 1949 DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA - VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Si las modificaciones alteran el valor del contrato en un veinte por ciento (20%) o más del valor inicial, **EL CONTRATISTA** podrá renunciar a la continuación de la ejecución. En este evento, se ordenará la liquidación del contrato y **EL FONDO** adoptará de manera inmediata las medidas que fueren necesarias para garantizar la terminación del objeto del mismo.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA - TERMINACIÓN UNILATERAL: **EL FONDO** en acto administrativo debidamente motivado dispondrá la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: 1) Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. 2) Por muerte o incapacidad física permanente del **CONTRATISTA**, si es persona natural, o por disolución de la persona jurídica del **CONTRATISTA**. 3) Por interdicción judicial o declaración de quiebra del **CONTRATISTA**. 4) Por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del contratista que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato.

Sin embargo, en los casos a que se refieren los numerales 2º y 3º de la presente cláusula, podrá continuarse la ejecución con el garante de la obligación.

La iniciación de trámite concordatario no dará lugar a la declaratoria de terminación unilateral. En tal evento la ejecución se hará con sujeción a las normas sobre administración de negocios del deudor en concordato. **EL FONDO** dispondrá las medidas de inspección, control y vigilancia necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contractual e impedir la paralización del servicio.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA - CADUCIDAD: Si se presenta alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA**, que afecte de manera grave y directa la ejecución del presente contrato y que puede conducir a su paralización, **EL FONDO** por medio de acto administrativo debidamente motivado lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre.

En caso de que **EL FONDO** decida abstenerse de declarar la caducidad, adoptará las medidas de control e intervención necesarias, que garanticen la ejecución del objeto contratado. La declaratoria de caducidad no impedirá que **EL FONDO** tome posesión de la obra o continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro contratista, a quien a su vez se le podrá declarar la caducidad, cuando a ello hubiere lugar.

am

CONTRATO No. 1949 DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA - VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Si se declara la caducidad no habrá lugar a indemnización para **EL CONTRATISTA**, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en la Ley.

La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento.

La caducidad también podrá declararse, entre otras causales ordenadas por la ley o reglamentos, las cuales se entienden incorporadas a este negocio jurídico, por las razones previstas en las Leyes 40 de 1993, 418 de 1997 (modificada por la ley 782 de 2002 y prorrogada por la Ley 1106 de 2006), 610 de 2000 y el artículo 5° del Decreto 280 de 2002.

En firme el acto administrativo por medio del cual se declare la caducidad, se hará efectiva la garantía constituida para amparar el cumplimiento del contrato y se procederá al cobro de la pena pecuniaria correspondiente.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.- SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. Las partes podrán suspender temporalmente la ejecución del contrato, de común acuerdo y mediante la suscripción de un acta en la que conste tal evento. El plazo de suspensión del contrato no se tendrá en cuenta, para efectos de la contabilización del plazo de ejecución del contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - CESIÓN Y SUBCONTRATOS. El presente contrato se celebra en consideración a las calidades del **EL CONTRATISTA**; en consecuencia, no podrá cederlo en todo, ni en parte, a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **EL FONDO**. Dicha cesión, de producirse, requerirá, para su eficacia, de la suscripción de un documento por parte del cedente, el cesionario y la aprobación expresa de **EL FONDO**, de acuerdo con el procedimiento interno de **EL FONDO** para tal efecto. **EL CONTRATISTA** no podrá subcontratar, total o parcialmente, la ejecución del contrato, sin autorización previa y expresa de **EL FONDO**, caso en el cual será el único responsable por el cumplimiento de las obligaciones del contrato y no habrá lugar a solidaridad entre **EL FONDO** y **EL CONTRATISTA** y/o terceros

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- CAUSALES DE TERMINACIÓN. Este contrato se terminará en cualquiera de los siguientes eventos: 1. Por mutuo acuerdo de las partes. 2. Por agotamiento del objeto o vencimiento del plazo. 3. Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- LIQUIDACIÓN. El presente contrato será objeto de liquidación, la cual se efectuará dentro de los ocho (8) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución. Al momento de liquidar el contrato, **EL FONDO** verificará si, durante la vigencia de este contrato, **EL CONTRATISTA** ha

21

CONTRATO No. **1149** DE 2016, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA - VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

cumplido con el pago de sus aportes y el de sus empleados, si los tuviere, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y a las cajas de compensación familiar, SENA e ICBF y sentará, en el acta, la constancia a que hubiere lugar.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. EL FONDO procurará solucionar mediante arreglo directo las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual en las etapas de ejecución, terminación y liquidación. De no ser posible la solución directa, podrá emplear los mecanismos previstos en la ley, tales como conciliación, amigable composición, transacción y arbitramento, previa justificación del mecanismo seleccionado y atendiendo los lineamientos de la Agencia de Defensa Jurídica del Estado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes. Para su ejecución requiere de la aprobación, por parte de la Secretaría General, de la garantía única y del seguro de responsabilidad civil extracontractual que debe constituir EL CONTRATISTA para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones derivadas de este contrato.

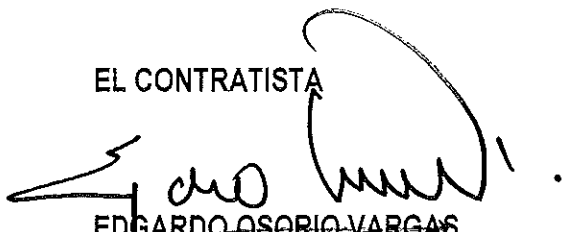
En constancia se firma, a los **17 AGO 2016**

EL FONDO




IVÁN FERNANDO MUSTAFA DURÁN
Gerente

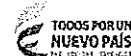
EL CONTRATISTA



EDGARDO OSORIO VARGAS
Representante

Aprobó: Neifis Isabel Araujo Luquez - Secretaria General
Proyectó: Liliana Andrea Coy Cruz - Asesora III - Equipo Gestión Contractual 

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EN EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA - VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO



EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA - PROPONENTE 1 CONSORCIO CONTROL SANTA LUCÍA

Valor Unitario y Valor Máximo

| | | (A) | | (B) | | (A)*(B) | |
|--|---|--------|---|---------------------------------|-----------------------------|--------------|------------------|
| Ítem de Pago | Descripción | Unidad | Valor Unitario Máximo Costo Directo | Valor Unitario Costo Directo | Valor Unitario Corregido | Cantidad | Valor Total |
| I - EXPLANACIONES | | | | | | | |
| P 11.2 | Localización y replanteo | mes | 15,287,282.00 | 15,353,472.77 | 15,353,473.00 | 3.50 | 53,737,155.50 |
| P 11.3 | Localización y replanteo batimétrico | mes | 33,334,914.00 | 32,834,890.29 | 32,834,890.00 | 2.00 | 65,669,780.00 |
| P 1.2 | Desmonte y limpieza | Ha | 2,266,652.00 | 2,232,652.22 | 2,232,652.00 | 6.00 | 13,395,912.00 |
| P 1.1 | Descapote de capa orgánica | m3 | 13,650.00 | 13,445.25 | 13,445.00 | 13,204.50 | 177,534,502.50 |
| INV 201.1 | Demolición estructuras en concreto | m3 | 57,212.00 | 66,203.82 | 66,204.00 | 41.50 | 2,747,466.00 |
| III - MOVIMIENTOS DE TIERRA | | | | | | | |
| P 10.1 | Excavación mecánica (Incluye retiro) | m3 | 5,933.00 | 5,829.01 | 5,829.00 | 799.50 | 5,459,785.50 |
| P 10.4 | Excavación Mecánica bajo agua (Incl. Retiro) | m3 | 10,621.00 | 10,461.69 | 10,462.00 | 4,730.00 | 49,485,260.00 |
| P 10.3 | Excavación para conformación de piscinas en botadero | m3 | 15,542.00 | 15,308.87 | 15,309.00 | 2,102.00 | 32,179,518.00 |
| P 1.1 | Reellenos con máquina en material de cantera | m3 | 22,309.00 | 21,974.37 | 21,974.00 | 11,709.00 | 257,293,566.00 |
| P 4.1 | Releño con arena de dragado | m3 | 7,507.00 | 7,394.40 | 7,394.00 | 19,674.50 | 145,473,253.00 |
| V - ESTRUCTURAS Y DRENAJES | | | | | | | |
| P 12.2 | Roca diámetro 0.30-0.40m | m3 | 112,558.00 | 110,869.63 | 110,870.00 | 16,541.00 | 1,833,900,670.00 |
| P 15.2 | Suministro e instalación de geotextil NT-2500 con lastre | m2 | 11,410.00 | 11,238.85 | 11,239.00 | 20,287.00 | 228,005,593.00 |
| VI - OBRAS VARIAS | | | | | | | |
| P 26.1 | Manejo de agua en excavación | Hora | 74,576.00 | 73,457.36 | 73,457.00 | 375.00 | 27,546,375.00 |
| P 9.2 | Revegetación con material de descapote | m2 | 5,126.00 | 5,034.11 | 5,034.00 | 19,374.00 | 116,902,716.00 |
| P 17.1 | Suministro e instalación de manto temporal de control de erosión | m2 | 6,065.00 | 5,974.03 | 5,974.00 | 8,804.50 | 52,598,083.00 |
| P 14.1 | Cerca en alambre de púas con postes de madera | ml | 29,044.00 | 28,608.34 | 28,608.00 | 922.00 | 26,376,576.00 |
| VII - TRANSPORTES | | | | | | | |
| INV 900.2 | Acarreo de material - Reellenos con máquina en material de cantera (cantera sujeta Transcarcar) | m3-km | 1,132.00 | 1,115.02 | 1,115.00 | 204,905.50 | 228,469,632.50 |
| INV 900.2 | Acarreo de material - Triturado para rocas (cantera sujeta Transcarcar) | m3-km | 1,132.00 | 1,115.02 | 1,115.00 | 335,777.50 | 374,391,912.50 |
| INV 900.2 | Acarreo de material - Arena de dragado (Cantera sujeta Zona de préstamo San Pedro) | m3-km | 1,132.00 | 1,115.02 | 1,115.00 | 590,223.50 | 658,099,202.50 |
| 39.01.01 | Alquiler de remolcador (400hp - Cap. 1,200 Ton) más barcaza (Cap. 180 Ton) | día | 6,590,909.00 | 6,492,045.37 | 6,492,045.00 | 60.00 | 389,522,700.00 |
| VIII - MANTENIMIENTO DE VIAS | | | | | | | |
| INV 311.1 | Suministro e Instalación de Firmado - Tramo Santa Lucía - Villa Rosa | m3 | 71,410.00 | 70,338.85 | 70,339.00 | 2,638.50 | 185,589,451.50 |
| INV 465.1 | Excavación para reparación de pavimento asfáltico existente incluyendo el corte y la remoción de las capas asfálticas y de las subvacantes (Incluye retiro) | m3 | 58,944.00 | 58,059.84 | 58,060.00 | 1,166.50 | 67,726,990.00 |
| INV 320.1 | Suministro e instalación de sub base granular | m3 | 95,499.00 | 94,066.52 | 94,067.00 | 389.00 | 36,592,063.00 |
| INV 330.1 | Suministro e instalación de base granular | m3 | 102,115.00 | 100,583.28 | 100,583.00 | 583.50 | 58,690,180.50 |
| INV 400.1 | Suministro e instalación de mezcla densa en caliente MDC-2 | m3 | 612,588.00 | 602,778.00 | 602,778.00 | 194.50 | 117,240,321.00 |
| IX - COSTOS DE IMPLEMENTACIÓN AMBIENTAL | | | | | | | |
| P 30.1 | Siembra de árbol maderable tipo Roble o similar | Un | 56,290.00 | 56,290.00 | 56,290.00 | 71.00 | 3,996,590.00 |
| P 30.2 | Siembra de árbol frutal tipo Mango o similar | Un | 56,290.00 | 56,290.00 | 56,290.00 | 71.00 | 3,996,590.00 |
| SUBTOTAL COSTO DIRECTO | | | | | | | 5,212,621,845.00 |
| A.I.U. | | | | | | | 1,355,281,680.00 |
| SUBTOTAL COSTO DIRECTO MAS A.I.U. | | | | | | | 6,567,903,525.00 |
| IVA 16% SOBRE UTILIDAD | | | | | | | 41,700,975.00 |
| TOTAL oferta corregida aritméticamente | | | | | | | 6,609,604,500.00 |
| Valor oferta económica original | | | | | | | 6,609,641,585.00 |
| Ajuste por corrección aritmética | | | | | | | (37,085) |
| | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | | | | Porcentaje | | Valor Máximo | |
| Administración A= | | | | 18% | | 18% | |
| Imprevistos I= | | | | 3% | | 3% | |
| Utilidad U= | | | | 5% | | 5% | |
| Total A.I.U.= | | | | 26% | | 26% | |

Nota 1: Los proponentes sólo deberán diligenciar las columnas de Valor Unitario y la del porcentaje del A.I.U. que se encuentran sombreadas

Nota 2: Para los valores unitarios ofertados cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

Nota 3: El A.I.U. y su discriminación deben estar en porcentaje (%)

